

Referat

Møde	Årligt møde med Nordjysk Kreds og Aalborg Kommune	Byer og Natur
Dato	18-01-2024, kl. 15.00 – 17.00	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sted	Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby – Mødelokale S56	Init.: SBA
Deltagere	Ditte Silberbauer, Jørn Olesen, Lars Johannesen, Jonna Kristensen, Finn Lund Nyby, Hans Tophøj og Steen B. Andersen Ditte Viktor, Ninna Mogensen Kirk og Kirstine Reese fr Byudvikling og Byggeri deltog under pkt. 1 og fremrykket pkt. 6.	
Afbud		
Referent	Steen B. Andersen	
Sagsnr.	1851-9317	

1. Brandsikring af byggeri

På mødet fremlagde Ditte, Ninna og Kirstine fra bygningsmyndigheden et udspil til en metode for brandsikring af vores kolonihaver. Her opereres der med en klyngemodell hvor man vil inddele bygningsmassen i de enkelte haveselskaber i flere klynger på mellem 400 – 600 m² byggeri. Klyngerne skal være brandmæssigt adskilt fra hinanden og dermed skal afstanden være mindst 5 meter mellem bygningerne klyngerne imellem.. Metoden skal herefter kvalificeres nærmere og derefter skal der konkret foretages opmålinger i kolonihaverne. Bygningsmyndigheden arbejder videre med metoden, som blev positivt modtaget. Der vil senere blive inviteret til møde med et par repræsentanter fra de forskellige haveselskaber, hvor metoden og opgaverne i forbindelse med brandsikringen kan gennemgås.

2. Kloakering i kolonihaverne

Vi har en forventning om at der snart kommer et påbud fra Klima og Miljø omkring kloakering i vores kolonihaver. Hvornår starttidspunktet er, det er uvist.

Vi har projekteret Voerbjerglund og Åblink, så der er vi faktisk klar til at gå i gang. Vi har så hørt at man også vil tage Dalen med i 1 etape.

Vi har haft WSP (det gamle Orbicon) til at udarbejde et overslag over de samlede udgifter til tilslutningsbidrag efter trappemodellen, og de løber op i ca. kr. 47 mio svarende til ca. kr. 20.000,00 pr. kolonihave. Anlægsudgifterne kender vi ikke på nuværende tidspunkt.

3. Pensionisthavehuse

I forbindelse med udfasning af vores 71 pensionisthavehuse så er der ved udgangen af 2023 solgt 49 huse.

Vi har et mål med at få udfaset de sidste 22 huse inden udgangen af år 2024.

I forbindelse med salg af kolonihavehusene så vurderes de i hvert enkelt tilfælde, og bliver solgt til en rimelig pris, dog ofte under vurderingsprisen.

Køberen betaler til haveselskabet og haveselskabet giver os i Byer og Natur besked på salget, hvorefter vi afsender en regning til haveselskabet.

Vi accepterer, at man fra haveselskabet side fratrækker kr. 500,00 til vurdering, og hvis haven har stået ubrugt hen i en længere periode, så også et beløb til at få haven gjort i stand,

så den kan sælges.

4. Økonomi

Det sparsomme budget vi har indenfor kolonihave område er brugt op.

I år er er de fleste penge gået til:

Dræn i Aablink, pumpe i Aalykke, udtynding af læbælerne i Draget, Fjordglimt, Vesterkær, Voerbjerglund, Ådalen, Åen og Ålykke, samt standardarbejde i Jørgen Berthelsens Minde samt Bakkegården.

5. Nyt fra Nordjysk Kreds

1. Engen

- Drænrør beskadiget bag have 35 – 38 – vandproblemer

Umiddelbart er der ikke noget galt med dræningen. Der er hul hele vejen igennem fra deres brønde og ud i Vestre Landgrøft. Problemet er, at haverne ligger lavere end vand-spejlet i landgrøften, og når der er højvandet, så løber vandet tilbage gennem dræn og ind i haverne. **Se højdekort nedenfor.**

En løsning på problemet kunne være et pumpelag, hvor man laver en tærskel og sætter en niveaustyret pumpe i hvor den røde prik er tegnet på.

Det kræver en tilladelse fra vandløbsmyndigheden, ansøgning stiles til: byer.natur@aalborg.dk.

Denne løsning bør løftes på foreningsniveau af haveselskabet, da flere huse i foreningen vil have glæde af det.



2. Højvang Vest

- Vandproblemer ved have 6 og 7 grundet en lavning på vejen

- Hegn efter etablering af støjmur

Vi undersøger muligheden for at lede vandet væk fra vejen.

Vi kigger på hegnet når støjmuren er lavet.

3. Højvang Øst

- Uddynding af læhegn over mod Marshalls Alle.

- Uddynding af læhegn ud mod motorvejen

Vi kigger på læbælterne rundt om Højvang Øst med henblik på en uddynding.

4. Vesterkæret

- **Beskæring af træerne på fællesområdet "Bunkeren"**

Vi kigger på træerne med henblik på en uddynding.

6. Tilretning af "Almindelige bestemmelser for kolonihaver"

Der var ikke nogen der havde nogle ønsker til en tilretning af de eksisterende bestemmelser. Dog vil Ditte, Ninna og Kirstine fra bygningsmyndigheden lige kigge bestemmelserne igennem med henblik på lidt tekstændringer for at undgå evt. misforståelser.

Forslag til almindelige bestemmelser ang. eget hegn (blev drøftet på mødet): Eget hegn (hække, plankeværker, rafte- og pilehegn, trådhegn og egentlige mure) skal være placeret min 1,0 meter fra havens lodgrænse, dog accepteres, at eget hegn står vinkelret fra fælleshegn. Max. højde på eget hegn er den samme som max. højde for hæk, fastsat på de enkelte have-selskabers generalforsamling.

7. Evt

Af miljømæssige hensyn så må der ikke fremover anvendes knust asfalt til vejnettet i vores kolonihaver. Brug i stedet miljøgodkendt knust beton, stabilgrus eller lergrus som toplag.

Åbning for vandet er normalt den 1. april. Da påsken i år starter med skærtorsdag den 28. marts, så vil vi ikke modsige en åbning på denne dag.

Det er ok med etablering af biopejs i kolonihavehusene hvis der ikke sker nogen udledning ud i den frie natur.

Vi er ikke lige i øjeblikket i stand til at kunne give tilladelse til opførelse af shelters i vores kolonihaveselskaber med mindre, der ikke i forvejen er et hus på grunden. Et shelter betragtes som et hovedhus, da det er en bygning til personophold. Har man i forvejen et kolonihavehus på grunden så står man pludselig med 2 separate bygninger til personophold, og det er ikke tilladt i henhold til vores bestemmelser.

Vi kigger på det i samarbejde med vores bygningsmyndighed, for at se om vi kan finde en løsning på det.